

Zpráva z jednání Bytové komise Rady Městského obvodu Ostrava-Hrabová

Datum jednání: 1.6.2026

Přítomní členové bytové komise:

- Květoslava Hrabovská
- Tomáš Gajec
- Tomáš Kopřiva
- Marcel Kulma
- Petr Nováček
- Martin Krejčíček

Nepřítomní členové:

- Jana Vášová

Přizvaní:

- Lucie Slívová
- Petr Přeček
- Jana Ziobrová

1. Kontrola plnění předchozích úkolů

Komise byla informována o přípravě zavedení rozdělení bytů podle podlahové plochy a nové směrnice pro údržbu bytového fondu s účinností od 1. 7. 2026. Dále byla projednána situace související se stavebními úpravami v bytě nájemníka a fungování nového systému hlášení závad. Komise vzala na vědomí doplnění nově uzavíraných nájemních smluv o čestné prohlášení nájemce o nevlastnění bytu či domu určeného k bydlení.

2. Nájemní smlouvy na dobu určitou

Komise doporučuje sjednávat nové nájemní smlouvy v domech pro seniory na ulicích Šrobárova a Bělská na dobu jednoho roku a následně je prodlužovat na tři roky. Současně doporučuje omezit počet dodatků k nájemní smlouvě na dva a následně uzavírat novou nájemní smlouvu.

3. Dotazy nájemnice

Komise projednala dotazy nájemnice týkající se úhrad za vybavení bytu, provozních podmínek bytu a podmínek složené jistoty. Nájemnici bude zaslána písemná odpověď.

4. Opravy bytů dle požadavků nájemníků

Komise projednala požadavky nájemníků na větší opravy a rekonstrukce bytů. Bytový technik připraví přehled požadavků, návrh finančních limitů a podmínek realizace. Jednotlivé případy budou předkládány Radě městského obvodu.

5. Různé

Komise projednala problematiku osazování sítí proti hmyzu v revitalizovaných domech, možnosti bezbariérového bydlení v obecních bytech a stav odpadního a vodovodního potrubí v bytových domech. Bytový technik prověří technický stav potrubí u vybraného domu a navrhne další postup.

Zapsala dne 2.6. 2026

K. Hrabovská

předsedkyně bytové komise